



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14-06-2019r o godz. 10:00** w sali nr **56** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **1321/18**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Hażlach ul. Cieszyńska 3** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00084461/9** wraz z udziałem w wysokości 2/4 w drodze położonej w **Hażlach**, przy **ul. Cieszyńskiej (działka 1800/9)** posiadającej założoną księgę wieczystą nr **BB1C/00099656/1**.

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr **BB1C/00084461/9** składa się z trzech działek gruntowych nr 1800/12, 1800/13 i 1800/14 o łącznej powierzchni 3442 m². Działki nr 1800/13 i 1800/14 mają regularne, prosto katne kształty, są częściowo zadrzewione i zakrzewione, fizycznie wykonywany po nich jest dojazd od ul. Ła nowej do budynku mieszkalnego posadowionego na działce 1800/14. Działka 1800/14 zabudowana jest budynkami mieszkalnym i gospodarczym, ma ona prostokątny kształt z podłużnym sięgaczem, łączącym ją od zachodniej strony z ul. Boczną (fizycznie brak utwardzonej drogi, na ziemi ślady sporadycznych przejazdów). Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Dojazd drogą nieutwardzoną po opisanych powyżej działkach 1800/13 i 1800/14, oraz stanowiącej współwłasność właściciela nieruchomości działce 1800/9 (częściowo utwardzony drobnym kamieniem dojazd do ul. Łanowej- jezdnia asfaltowa).

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny który jest obiektem wolnostojącym, parterowym z nieuzytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym. Budynek został wybudowany w technologii murowanej, w latach 30-tych XX wieku. Powierzchnia budynku wynosi 91,7 m². Instalacje: wodna, kanalizacyjna do szamba, elektryczna, (oświetleniowa i siły), c.o. z piecem na węgiel i grzejnikami stalowymi konwekcyjnymi

Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy - stodoła o konstrukcji drewniano-murowanej, wybudowany został w latach 30-tych XX wieku, dach drewniany kryty dachówką betonową, instalacja elektryczna, posadzki: klepisko i wylewka betonowa, powierzchnia zabudowy 98 m².

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr **BB1C/00099656/1** składa się z działki gruntowej nr 1800/9 o pow. 562 m² i stanowi drogę dojazdową od ul. Łanowej do nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr **BB1C/00084461/9** i nieruchomości sąsiednich. Droga utwardzona drobnym kamieniem, nosząca ślady użytkowania, płaska w kształcie litery "L".

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr BB1C/00084461/9 oszacowana jest na kwotę 219.881,00 zł.

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr BB1C/00084461/9 z uwzględnieniem służebności mieszkania oszacowana jest na kwotę 180.678,00 zł

Udział 2/4 w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr BB1C/00099656/1 oszacowany jest na kwotę 10.743,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 sumy oszacowania tj. kwotę: 143.565,75 zł.

Rękojmia wynosi: 19.142,10 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.