



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12-06-2019 r** o godz. **09:00** w sali nr **108** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **27/13**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Kończyce Małe**, przy **ul. Wodna 14** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00013364/1** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie.

Jest to nieruchomość składająca się z działki gruntu nr 772/4 o powierzchni 1523m². Działka posiada regularny kształt i charakteryzuje się nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola i łąki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się staw. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Wodną - na znacznym odcinku droga o nawierzchni asfaltowej w końcowym biegu o nawierzchni kamienistej. Wjazd na działkę odbywa się zwyczajowo drogą utwardzoną w koleinach biegnącą po działce nr 775/6. Teren działki nie jest ogrodzony, jedynie jej część stanowiąca obejście przy budynku mieszkalnym oraz gospodarczym jest ogrodzona płotem drewnianym na betonowej podmurówce oraz częściowo płotem z siatki ogrodzeniowej. Na części działki nasadzone zostały krzewy ozdobne, pozostała część działki jest porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami owocowymi. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: energetyczną, gazową, wodociągową (miejska), nieczystości odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce sąsiedniej.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym nr 16 położonym na działce nr 772/3. Budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 60-tych XX w. W poziomie parteru wykończony, w poziomie piętra wykończony został jedynie jeden pokój. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. - piec na paliwo stałe znajduje się w piwnicy - grzejniki panelowe oraz aluminiowe. Nie wykonano elewacji budynku. Budynek w stanie technicznym złym, zdewastowany. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 153,90 m², powierzchnia piwnicy wynosi 30,8 m².

Na działce znajduje się także budynek gospodarczo-garażowy, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. budynek w stanie technicznym złym. Powierzchnia zabudowy wynosi 20 m²

Nieruchomość z uwzględnieniem jej obciążenia prawem służebności drogi oszacowana jest na kwotę: 183.291,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. kwotę: 137.468,25 zł.

Rękojmia wynosi: 18.329,10 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.