

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie  
Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza w Cieszynie  
43-400 Cieszyn, ul. Mennicza 1/110 (cieszyn3@komornik.pl)  
33 858 37 47 www.komornikcieszyn.pl FAX 33 854 75 83  
Kancelaria czynna dla stron w godz. 8.30 - 15 z wyj. pn. do 16  
Komornik przyjmuje strony w pn. w godz. 11 - 14  
W odp. podać: Sygn.akt Km 540/17, Km 2517/17

Cieszyn dnia 23-04-2019 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **07-06-2019r** o godz. **10:00** w sali nr **62** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **540/17**

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Kaczyce**, przy **ul. Dworkowej 14** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00016997/8** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie.

Jest to nieruchomość składająca się z jednej działki gruntu nr 226/13 o powierzchni 1942 m<sup>2</sup>, położonej bezpośrednio przy ul. Dworkowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka posiada regularny, prostokątny kształt i płaski teren. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jest uzbrojona w linie: elektryczną, wodociągową, telefoniczną, bezpośrednio przy granicy działki gaz i kanalizacja sanitarna. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Dworkowej (droga asfaltowa o niewielkim natężeniu ruchu). Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym z użytkowym poddaszem. Budynek został wybudowany w technologii murowanej, tradycyjnej przed II wojną światową, rozbudowany w 2013 r. Powierzchnia budynku wynosi: 137,3m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna do szamba, c.o. z piecem na węgiel i grzejnikami stalowymi płytowym i. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice nr XXXI/325/18 z dnia 27 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 marca 2018 r. poz. 1547, wyceniane nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami: D20R (dz. 226/12, północne fragmenty dz. 226/13, 226/14) oraz D73 MN1 (południowe części dz. 226/13, 226/14).

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 222.000,00 zł.**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 sumy oszacowania tj. kwotę: 148.000,00 zł.**

**Rękojmia wynosi: 22.200,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr 45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.