



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19-07-2019 r** o godz. **09:30** w sali **nr 7** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **6062/15**

### PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w miejscowości **Zabłocie**, przy **ul. Skrajnej 7** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00054264/9** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie. Nieruchomość położona jest w Zabłociu przy ul. Skrajnej 7, na obszarze wiejskim miasta Strumięń. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze.

Wyceniana nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej nr 1261/11, o trapezowym kształcie, o lekkim spadku w kierunku północnym - lokalnego potoku. Północna granica pokrywa się z korytem potoku, północno-zachodnia sąsiaduje z ul. Skrajną. Teren częściowo ogrodzony płotem stalowym, częściowo utwardzony przed budynkiem tłuczniem kamiennym. Działka w części południowej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa. Na nieruchomości znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków - szambo trzykomorowe. Dojazd drogą utwardzoną asfaltem, w końcowym odcinku utwardzoną tłuczniem kamiennym. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, jednorodzinny jest obiektem wolnostojącym, parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii murowanej, tradycyjnej, wybudowanym w latach 30-tych, następnie rozbudowanym, po częściowym remoncie. Powierzchnia budynku przyjęta do obliczenia wartości wynosi 221,6 m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna (oświetleniowa i siły), wodna, kanalizacyjna, c.o. z piecem na ekogroszek z podajnikiem i grzejnikami konwekcyjnymi stalowymi, kominek. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 30-tych, w technologii murowanej, tradycyjnej z cegły, z dachem drewnianym dwuspadowym krytym dachówką cementową. Budynek bez instalacji, jest w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa wynosi 45,2 m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 302.000,00 zł.**

**Udział 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę 151.000,00 zł**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 sumy oszacowania tj. kwotę: 113.250,00 zł.**

**Rękojmia wynosi 15.100,00 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr 45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.**

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.