



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza Nr IV w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26-06-2020 r o godz. 09:30** w sali nr **56** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **883/19**

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Skoczów**, przy **ul. Górny Bór 27** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00094707/9** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie.

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 247/4 o powierzchni 1233m² położonej w Skoczowie ul. Górny Bór 27. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-magazynowej, biurowo-usługowej oraz ciepłowni miejskiej. Posiada foremny kształt i zwęża się nieznacznie w kierunku północnym. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka w przeważającej części jest zabudowana, jedynie jej fragmenty od strony wschodniej i północnej są niezabudowane. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony (od strony północnej i wschodniej). Nieruchomość uzyskuje dostęp do drogi publicznej - ul. Górny Bór poprzez ustanowioną służebność drogi po działce posiadającej obecnie nr 247/11. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem - A5U,P - usługi oraz produkcja, przemysł o wysokim poziomie technologicznym, rzemiosło wyspecjalizowane, parki technologiczne, usługi komercyjne w tym hurtowe, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy, obiekty wystawiennicze.

Budynek hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym jest budynkiem w zwartej zabudowie z budynkiem produkcyjno-magazynowym postawionym nadziałce nr 247/3. Budynek podpiwniczony, posiadający trzy kondygnacje nadziemne, wzniesiony w technologii prefabrykowanej, którego budowę zakończono w 1994r., zmodernizowany w latach późniejszych. Słupy zewnętrzne i wewnętrzne prefabrykowane żelbetonowe, ściany budynku prefabrykowane oraz jedna ściana ceglana, stropy płytowe oparte na na podciągach, dach w budynku - stropodach - prefabrykowane żelbetonowe belki dachowe i płyty panwiowe, pokrycie dachu z papy bitumicznej, okna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacyjną. Powierzchnia użytkowa wynosi 1284,2m². Stan techniczny budynku przeciętny.

W piwnicach budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe. W poziomie parteru znajduje się hala produkcyjno-magazynowa. Pomieszczenia biurowe zostały wydzielone we wnętrzu budynku hali, ścianami wewnętrznymi, częściowo przeszklonymi i znajdują się wzdłuż całej długości wschodniej ściany budynku hali w poziomie parteru i piętra. Z kolei na całej długości południowej ściany budynku hali w poziomie I i II piętra wydzielono we wnętrzu budynku hali pomieszczenia socjalne, sanitarne, szatnie i część biur.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2.041.429,00 zł.

Do powyższej kwoty należy doliczyć VAT 23% w wysokości 469.528,67 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 sumy oszacowania tj. kwotę: 1.673.971,78 zł.

Rękojmia 10 % wynosi: 251.095,76 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.