



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza Nr IV w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26-06-2020 r** o godz. **09:00** w sali nr **56** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **2848/18**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Skoczów**, przy **ul. Ks. Ewangelisty Mocko 3/14** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00090454/2** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie.

Lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności położony jest w Skoczowie ul. Ks. Ewangelisty Mocko 3/14. Lokal o pow. użytkowej 62,9 m² usytuowany jest na poddaszu budynku (kamienica) - czwarta kondygnacja. W budynku brak windy. Kamienica w której znajduje się lokal znajduje się w centrum miasta z dobrą dostępnością handlu, usług i komunikacji publicznej. Dojazd do nieruchomości dobry, możliwości parkingowe przeciętne.

Lokal składa się z przedpokoju, łazienki, wc, spiżarka (kotłownia), kuchni i dwóch pokoi. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia: piwnica o pow. 6,9 m² oraz komórka lokatorska o pow. 3,8 m² oraz udział do 1/2 części w dodatkowej komórce. Lokal związany jest z udziałem w wysokości 884/10000 w prawie własności nieruchomości wspólnej objętej Księgą Wieczystą nr BB1C/00045679/5. Drzwi wejściowe do lokalu oraz drzwi wewnętrzne płycinowe. Okna w lokalu PCV, parapety PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane. Skosy wykończono płytami g-k. W przedpokoju na ścianach ułożono boazerię drewnianą. w przedpokoju i pokoju sypialnym na podłodze znajduje się parkiet, który jest mocno zniszczony. W pokoju dziennym na podłodze ułożono panele drewnopodobne. W łazience płytki ceramiczne znajdują się zarówno na ścianach jak i na podłodze. W kuchni podłoga z płytek ceramicznych, płytki ceramiczne ułożona również na części ścian. W pokoju dziennym część ściany została obłożona kamieniem naturalnym. W lokalu brak balkonu. Lokal został wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. - piec gazowy dwufunkcyjny, grzejniki panelowe w pokoju dziennym znajduje się kominiek z wkładem grzewczym - płaszczem wodnym, zasilający ogrzewanie c.o. w lokalu. Stan techniczny lokalu jest przeciętny.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 175.778,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. kwotę: 131.833,50 zł.

Rękojmia wynosi 17.577,80 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.