



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12-07-2019 r o godz. 09:00** w sali nr **56** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **1545/18 i inne**

DRUGA LICYTACJA

prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków położonych w miejscowości **Istebna 744** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00047939/0** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie.

Jest to nieruchomość składająca się z dwóch działek gruntowych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie, usytuowanych po dwóch stronach drogi asfaltowej. Działka nr 6771 (pow. 7629m²) ma regularny, trapezowy kształt, teren o nachyleniu w kierunku południowym, ogrodzony płotem z przeseł na słupkach stalowych oraz siatką stalową. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodna ze studni, kanalizacyjna do szamba, telefoniczna. Działka jest zabudowana budynkami i urządzeniami ośrodka wypoczynkowego. Działka nr 6772 (pow. 4581m²) ma nieregularny kształt, teren o mocnym pochyleniu w kierunku południowym, jest częściowo ogrodzona płotem sąsiedniej nieruchomości, niezadrzewiona. Od północy działka graniczy z ulicą asfaltową, od południa z rzeką Olzą. Działka nie jest uzbrojona. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna i linia telefoniczna.

Na nieruchomości znajdują się budynki: "Drzewiarz", "Świerk", "Jodła", "Przewiązki" (do wykończenia), "Czantoria" (budynki z miejscami noclegowymi), 11 domków campingowych, budynek WC, zadaszenie grilla.

Budynki znajdują się w różnym stanie technicznym, prace remontowe nie były na bieżąco przeprowadzane.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1.367.000,00 zł.

do wartości powyższej nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23% na kwotę 314.410,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 sumy oszacowania tj. kwotę: 1.120.940,00 zł.

Rękojmia wynosi: 168.141,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.